



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD - CERUS

Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024



CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros, representante legal y Contador de **CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD**, certificamos que hemos preparado un conjunto completo de Estados Financieros que incluye un Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo a diciembre 31 de 2025, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables por los preparadores de información pertenecientes al grupo 3, incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación reflejan razonablemente la Situación Financiera de **CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD** al 31 de diciembre de 2025; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y, además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio a diciembre de 2025, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros;
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La entidad ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Girardot a los 05 días del mes de Febrero de 2026.

Cordialmente,

DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNADEZ
Representante legal
CC. 11.207.470

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P. No. 238670 - T



CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD
NIT. 901.428.767 - 7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL CORTE DE 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS (COL\$)

	Notas	2025	2024	VARIACIÓN	
				\$	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE		219.000	2.097.000	1.878.000	-90
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(5)	1.000	1.678.000	1.677.000	-100
ANTICIPO DE IMPUESTOS O SALDOS A FAVOR	(6)	218.000	419.000	201.000	-48
ACTIVO NO CORRIENTE		15.288.000	16.085.000	797.000	-5
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(7)	26.153.000	26.153.000	0	0
DEPRECIACION ACUMULADA	(8)	- 10.865.000	- 10.068.000	797.000	8
TOTAL ACTIVO		15.507.000	18.182.000	2.675.000	17
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE		80.376.000	12.088.000	- 68.288.000	-85
ACREEDORES COMERCIALES	(9)	376.000	2.847.000	2.471.000	657
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS		-	9.241.000	9.241.000	-100
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	(10)	80.000.000	-	-80.000.000	100
PASIVO NO CORRIENTE		244.687.000	118.241.000	-126.446.000	-52
DEUDAS CON FUNDADORES Y SOCIOS	(11)	244.687.000	118.241.000	-126.446.000	-52
TOTAL PASIVO		325.063.000	130.329.000	-194.734.000	-60
PATRIMONIO	(12)				
APORTES		16.492.000	16.492.000	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	197.409.000	- 166.214.000	31.195.000	19
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	128.639.000	37.575.000	166.214.000	-129
TOTAL PATRIMONIO		- 309.556.000	- 112.147.000	197.409.000	-64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15.507.000	18.182.000	2.675.000	17

DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNADEZ
Representante Legal
CC. 11.207.470

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P 238670-T

ADRIANA GONZALES VANEGAS
Revisor Fiscal
T.P 259932-T



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGIALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD
NIT. 901.428.767 - 7

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL CORTE DE 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS (COL\$)

	Notas	2025	2024	VARIACIÓN	
				\$	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
INGRESOS OPERACIONALES					
SERVICIOS - PROYECTOS DE INVESTIGACION		26.050.000	128.954.000	102.904.000	-80
CURSOS EDUCATIVOS		-	1.273.000	1.273.000	-100
DONACIONES RECIBIDAS		65.000.000	-	-65.000.000	100
DEVOLUCIONES		-	52.101.000	-52.101.000	-100
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(13)	91.050.000	78.126.000	-12.924.000	17
COSTO DE VENTA	(14)	136.167.000	61.696.000	-74.471.000	121
GASTO DE ADMINISTRACIÓN					
GASTOS DE ADMINISTRACION		41.187.000	52.376.000	11.189.000	27
TOTAL GASTO DE ADMINISTRACIÓN	(15)	41.187.000	52.376.000	11.189.000	27
GASTO DE OPERACIÓN					
GASTO DE OPERACIÓN		110.699.000	120.550.000	9.851.000	9
TOTAL GASTO DE OPERACIÓN	(16)	110.699.000	120.550.000	9.851.000	9
RESULTADO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		- 197.003.000	- 156.496.000	40.507.000	26
OTROS INGRESOS					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		1.000	1.000	0	0
RECUPERACIONES		-	-	0	0
TOTAL OTROS INGRESOS	(17)	1.000	1.000	0	0
OTROS GASTOS					
GASTOS FINANCIEROS		407.000	790.000	383.000	94
OTROS GASTOS		-	8.929.000	8.929.000	100
TOTAL OTROS GASTOS	(18)	407.000	9.719.000	9.312.000	-96
RESULTADO DEL EJERCICIO		- 197.409.000	- 166.214.000	31.195.000	19

DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNADEZ
Representante Legal
CC. 11.207.470

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P 238670-T

ADRIANA GONZALES VANEGAS
Revisor Fiscal
T.P 259932-T



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD
NIT. 901.428.767 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL CORTE DE 30 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DICIEMBRE DE 2024
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS (COL\$)

CUENTA	SALDO A 31 DICIEMBRE 2025	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024
APORTES	16.492.000	-	-	16.492.000
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 197.409.000	-	31.195.000	166.214.000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 128.639.000	-	91.064.000	37.575.000
TOTAL	- 309.556.000	-	122.259.000	112.147.000

DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNADEZ
Representante Legal
CC. 11.207.470

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P 238670-T

ADRIANA GONZALES VANEGAS
Revisor Fiscal
T.P 259932-T



CERUS

Centro de estudios regionales y urbanos para la sostenibilidad

CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD
NIT. 901.428.767 - 7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL CORTE DE 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS (COL\$)

	2025	2024	VARIACIÓN	
			\$	%
SALDO DE APERTURA	1.678.000	55.295.000	-53.617.000	-97
INGRESO DE EFECTIVO				
INGRESOS OPERACIONALES	26.050.000	78.126.000	-52.076.000	-67
DONACIONES RECIBIDAS	65.000.000	-	65.000.000	100
INGRESOS FINANCIEROS PERCIBIDOS	1.000	1.000	0	0
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	80.000.000			
PRESTAMO EN EFECTIVO POR SOCIOS FUNDADORES	126.446.000	118.241.000	8.205.000	7
TOTAL INGRESO DE FLUJO DE EFECTIVO	297.497.000	196.368.000	101.129.000	51
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	40.389.000	50.362.000	-9.973.000	25
COSTO DE VENTAS	136.167.000	61.696.000	74.471.000	-55
GASTOS DE VENTAS	100.937.000	120.550.000	-19.613.000	-16
OTROS GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	407.000	790.000	-383.000	94
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	277.900.000	233.398.000	44.502.000	-16
ACTIVIDADES DE INVERSION				
COMPRA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	-	0	0
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIACION				
CANCELACION DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	21.274.000	16.587.000	4.687.000	-22
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	21.274.000	16.587.000	4.687.000	-22
SALDO DE CIERRE	1.000	1.678.000	-1.677.000	-100

DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNADEZ
Representante Legal
CC. 11.207.470

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P 238670-T

ADRIANA GONZALES VANEGAS
Revisor Fiscal
T.P 259932-T



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DICIEMBRE DE 2025

1. NATURALEZA DE LA OPERACIÓN

CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD es una corporación sin ánimo de Lucro que tiene como objeto principal el estudio del territorio en sus dimensiones físico-espacial socio económico cultural, jurídica, administrativa, ambiental y de gestión en las escalas urbanas, rural y regional con el fin de generar bienes públicos de conocimiento para el país a través de actividades investigativas y de oferta de servicios con domicilio principal en Girardot, constituida como una entidad sin ánimo de lucro, de carácter permanente, independiente y autónomo y de utilidad común, creada el 03 Noviembre de 2020. Registrada ante la DIAN como persona jurídica, con régimen tributario especial para la vigencia 2024, identificada con el NIT No. 901.428.767-7.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **CORPORACION CENTRO DE ESTUDIOS REGINALES Y URBANOS PARA LA SOSTENIBILIDAD**, han sido preparados de acuerdo con los principios y normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia, fundamentados en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y sus Interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

A partir de la expedición de la Ley de Convergencia 1314 de 2009, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia, se señalan las autoridades competentes para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento, todas las sociedades colombianas deben estandarizar sus estados financieros con la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1° de enero de 2012.

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el Decreto 3022 de diciembre 27 de 2013, modificada por el Decreto 2267 de 2014, reglamenta la Ley 1314 de 2009 sobre el marco técnico normativo para los preparadores de información financiera que conforman el Grupo 2, y en su artículo 3° establecen el cronograma de aplicación del marco técnico normativo para los preparadores de información financiera del Grupo III.

'**CERUS**', adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades en Colombia, NIIF para las PYMES.

2.2 Base de medición

Los estados financieros de '**CERUS**', han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros que se valoran al valor razonable, afectando el estado de resultados y/o los otros resultados integrales en el patrimonio, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

El costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagados, o bien el valor razonable de la contraprestación entregada para comprar un activo en el momento de su adquisición o construcción.

El valor razonable es el importe por el que un activo podría ser intercambiado, un pasivo liquidado, o un instrumento de patrimonio concedido podría ser intercambiado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.



2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran y presentan utilizando pesos colombianos, que es la moneda del entorno económico principal en que 'CERUS' opera. Esta a su vez, es su moneda funcional.

2.4 Moneda extranjera

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad, son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a esa fecha y las variaciones presentadas en la conversión son reconocidas en el resultado financiero.

2.5 Criterio de importancia relativa

Los estados financieros y sus notas revelan de manera integral los hechos económicos al 31 de diciembre de 2025, que afectaron la situación financiera de la entidad, sus resultados y flujos de efectivo, como también los cambios en el patrimonio. Consideramos que no existen hechos de tal naturaleza no revelados, que pudieran alterar las decisiones económicas de los usuarios de la información mencionada.

2.6 Clasificación de activos y pasivos corriente y no corriente

La entidad presentará las partidas de los elementos activo y pasivo del estado de situación financiera, clasificados como activos y pasivos corriente y no corriente como categorías separadas, en función de su vencimiento entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos afectan las cuentas de resultado por el sistema de causación, según el cual los hechos económicos son reconocidos en el periodo en el cual se realizan.

2.8 Impuesto sobre la renta: El gasto por impuesto sobre la renta se determina por lo estipulado en las normas fiscales, las cuales regulan la determinación del beneficio neto, excedente neto y exenciones, la tarifa aplicable es del 20% por tratarse de un contribuyente de Régimen Tributario Especial.

3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos, gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las revisiones a las estimaciones son reconocidas prospectivamente en el periodo en el cual la estimación es revisada.

Los siguientes son los juicios contables críticos y estimaciones con efecto más significativo en la preparación de los estados financieros:

3.1 Negocio en marcha

'CERUS', prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio considera la posición financiera, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero y analiza el impacto de tales factores en las operaciones futuras de la Entidad. A la fecha de este informe, la administración no tiene conocimiento de ninguna situación que le haga creer que 'CERUS', no tenga la habilidad para continuar como negocio en marcha durante el año 2026.



3.2 Deterioro (recuperación de deterioro) de activos

'CERUS', utiliza su juicio profesional al evaluar la existencia de indicios de deterioro con base en factores internos y externos. Al final de cada período sobre el que se informa, la entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro de valor y cuando exista, reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

3.3 Provisiones y contingencias

La entidad podría llegar a estar sujeta a reclamaciones por procedimientos regulatorios y de arbitraje, liquidaciones de impuestos y otras reclamaciones que surgen dentro del curso ordinario de los negocios. La administración evalúa estas situaciones con base en su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y las sumas involucradas, para decidir sobre los importes reconocidos en estados financieros. Este análisis, incluye procesos legales instaurados en contra de la entidad. De acuerdo con la evaluación de la administración, se constituirán provisiones cuando se considere que la contingencia es probable y se pueda medir con fiabilidad.

4. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables que se indican a continuación se han aplicado consistentemente para el período presentado, a menos que se indique lo contrario.

4.1 Instrumentos financieros

La clasificación de un instrumento financiero depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero es adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable.

Efectivo y equivalentes al efectivo

La entidad reconocerá el efectivo al costo de la transacción y los equivalentes al efectivo por un período de vencimiento no mayor a tres (3) meses desde la fecha de adquisición. Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos a plazo, equivalentes al efectivo.

4.2 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo de 'CERUS', están representados en equipo de cómputo y comunicación, registrados al costo histórico.

La depreciación es calculada por el método de línea recta y de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos, así:

Maquinaria y equipo 10 años
Equipo de cómputo 5 años
Muebles y enseres 10 años

4.3 Reconocimiento de ingresos

La entidad reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad. Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable.



4.4 Reconocimiento de gastos

La entidad reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad. Los gastos de la entidad se medirán al costo.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Se tiene como política el mantener los recursos disponibles para atender los requerimientos de la entidad, el pago de las obligaciones y demás gastos en dinero en efectivo producto del recaudo de lo facturado y en aportes de los fundadores.

Al 31 de diciembre, los valores disponibles muestran el siguiente saldo:

	Notas	2025	2024
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(5)	1.000	1.678.000

Actualmente 'CERUS' posee una cuenta de ahorros en el banco Davivienda numero 3560 0013 5265 con sucursal Girardot, donde se recauda los dineros del producto de la actividad económica principal.

La caja principal se dispone para los costos inmediatos en la ejecución de los contratos como cajas menores, a la fecha de corte termino saldada.

Se evidencio una disminución del 99% en el saldo final de la cuenta de AH comparado al año anterior, esto debido a la falta de flujo de efectivo por la que atraviesa la corporación.

6. DEUDORES

ANTICIPO DE IMPUESTOS O SALDOS A FAVOR

Impuesto de industria y comercio retenido

Corresponde a la retención en la fuente practicada a título de ICA por la ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES.

Nombre cuenta contable	2025	2024
Anticipo de impuestos y contribuciones o	218.185,29	0,00
Impuesto de industria y comercio retenido	218.185,29	0,00
Rete Ica 8	218.185,29	0,00

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La corporación a la fecha de corte presenta un saldo de \$ 15.288.000 en propiedad planta y equipo reflejados en equipos de cómputo, muebles y enseres, estos aportes fueron dispuestos por los asociados fundadores.

	2025	2024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	15.288.000	16.085.000
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	5.061.000	5.061.000
EQUIPO DE OFICINA	8.248.000	8.248.000
MUEBLES Y ENSERES	12.844.000	12.844.000
DEPRECIACION ACUMULADA	- 10.865.000	- 10.068.000



8. DEPRECIACION ACUMULADA

Se realizó el cálculo de depreciación por el método de línea recta, donde se reclasifico por conceptos.

	2025	2024
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	10.865.000	10.068.000
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	1.573.000	1.381.000
EQUIPO DE OFICINA	3.910.000	3.716.000
MUEBLES Y ENSERES	5.382.000	4.971.000

9. ACREEDORES COMERCIALES

Corresponde a la retención en la fuente practicada a título de renta por pagar en el mes de Enero 2026:

Código contable	Saldo total cuenta
Cuenta contable: 23652501Servicios 6%	157.531,20
Cuenta contable: 23652503Servicios 4%	218.510,40

10. ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS

La corporación recibió anticipos correspondientes al Proyecto: **CENTRO DE INNOVACIÓN Y COMPETITIVIDAD DE LA CORPORACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS G8/COREG-8**

Objeto del proyecto: Propiciar el desarrollo económico y la competitividad de la región en donde se instala Girardot y sus municipios circunvecinos a través de la promoción de la innovación, la transferencia tecnológica y la formación empresarial, impulsando la consolidación de nuevas empresas y el fortalecimiento de las existentes mediante la creación del Centro de Innovación y Competitividad de la CORPORACIÓN REGIONAL DE EMPRESARIOS G8/ COREG-8 como pilar estratégico para la incorporación de tecnología intangible, asesoría técnica, formación, acceso a financiamiento y generación de redes de colaboración que posicionen a las empresas de la región en los mercados locales, nacionales e internacionales generando progreso, nuevos empleos, bienestar y calidad de vida en la región.

Valor total para pagar coreg8: FASES I: DIAGNÓSTICO REGIONAL Y PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA del CIC y de la COREG-8. Sesenta y dos millones setecientos veinte mil pesos moneda corriente (\$62.720. 000.00 M/CTE).

FASE II: DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO Y RECURSOS. Noventa y cuatro millones ochenta mil pesos moneda corriente. (\$94.080. 000.00 M/CTE).

De lo anterior la corporación 'CERUS' recibió como anticipo los siguientes valores:

Nombre del tercero	Débito	Crédito
	0,00	80.000.000,00
CORPORACION REGIONAL DE EMPRESARIOS G-8	0,00	30.000.000,00
CORPORACION REGIONAL DE EMPRESARIOS G-8	0,00	30.000.000,00
CORPORACION REGIONAL DE EMPRESARIOS G-8	0,00	20.000.000,00
	0,00	80.000.000,00



11. DEUDAS CON SOCIOS O FUNDADORES:

Actualmente la corporación adeuda con los socios fundadores la suma de \$ 244.687.000 esto en consecuencia a que los ingresos no son suficientes para cubrir estos gastos como son pago de salarios, seguridad y prestaciones sociales entre otros gastos como prestación de servicios que la corporación incurre para la celebración de contratos y el cumplimiento del negocio en marcha.

A la fecha de corte el saldo por concepto de préstamo es el siguiente:

Nombre cuenta contable	Nombre tercero	Saldo final
Fundadores		244.687.000,00
Fundadores	DANIEL FERNANDO AGUIAR HERNANDEZ	136.648.877,85
Fundadores	PAOLO ANDRES JIMENEZ OLIVEROS	108.038.122,15

12. PATRIMONIO

El detalle del patrimonio está compuesto por los aportes sociales de los miembros fundadores, el resultado del ejercicio y resultado de ejercicios anteriores. Para la presente vigencia se evidencia una pérdida significativa en el ejercicio.

Esto se debe a que la corporación actualmente está reconociendo unos gastos de operación que están siendo financiados por préstamos de socios fundadores y no por la corporación ya que carece de contratos como ingresos de actividades ordinarias para la vigencia actual.

La pérdida acumulada se eleva a \$ 197.409.000 a la fecha de corte donde se espera realizar un análisis sobre la continuidad del negocio en marcha, sobre futuros contratos y la disminución de los altos costos y gastos de la corporación.

CUENTA	SALDO A 31 DICIEMBRE 2025	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024
APORTES	16.492.000	-	-	16.492.000
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 197.409.000	-	31.195.000	- 166.214.000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 128.639.000	-	91.064.000	37.575.000
TOTAL	- 309.556.000	-	122.259.000	- 112.147.000

13. INGRESOS OPERACIONALES

Estas cuentas representan el aumento de beneficios económicos a lo largo del periodo contable producto del reconocimiento de los ingresos operacionales por concepto de las actividades de proyectos de investigación. En el periodo de enero a diciembre se ejecutó un contrato con la CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA por valor de \$ 26.050.420

Adicional a esto para esta vigencia se percibieron nuevos ingresos correspondiente a donaciones realizadas por las siguientes personas naturales y jurídicas para un valor total de \$ 65.000.000

Nombre cuenta contable	Identificación	Nombre tercero	Saldo final
Donaciones			65.000.000,00
Donaciones recibidas	900131750	ALMACEN LOR LTDA	40.000.000,00
Donaciones recibidas	5821475	FREDY JAMER GUARNIZO ANTE	5.000.000,00
Donaciones recibidas	93137590	LUIS MIGUEL CASTAÑEDA GALINDO	10.000.000,00
Donaciones recibidas	1069713946	DIEGO ARMANDO LOPEZ VARGAS	10.000.000,00



14. COSTOS

A continuación, se detallan los costos incurridos con corte a 31 de diciembre 2025

Costos de venta	136.167.022,00
Gasto de personal	136.167.022,00
Sueldos	103.915.500,00
Auxilio de transporte	14.600.000,00
Cesantías	348.240,00
Intereses de cesantías	72.658,00
Prima de servicios	365.499,00
Vacaciones	154.825,00
Aportes a administradora de riesgos laborales	3.530.100,00
Aportes a entidades promotoras de salud eps	3.039.000,00
Aporte a fondos de pensión y/o cesantías	6.112.200,00
Aportes cajas de compensación familiar	4.029.000,00

Corresponde a los salarios y seguridad social correspondiente a la vigencia de enero a diciembre de 2025

15. GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se detallan los gastos ordinarios de administración incurridos con corte a 31 de Diciembre:

Administrativos	41.186.501,91
Gastos de personal	258.000,00
Capacitación al personal	150.000,00
Impuestos	509.583,89
Servicios	9.619.969,00
Gastos legales	23.200,00
Mantenimiento y reparaciones	355.168,00
Gastos de viaje	1.478.371,00
Depreciaciones	797.500,00
Publicidad y Marketin digital	22.000.000,00
Diversos	5.994.710,02

16. GASTOS ORDINARIOS DE VENTAS:

A continuación, se detallan los gastos ordinarios de ventas corresponden a los servicios de prestación de servicios profesionales incurridos con corte a 31 de diciembre:

Ventas	110.699.607,20
Prestación de servicios	110.626.847,00
Gastos de viaje	72.500,00
Diversos	260,20

17. INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los rendimientos financieros percibidos para la vigencia 2025:

Financieros	617,62
Rendimientos financieros	617,62
Rendimientos financieros	617,62



18. OTROS GASTOS ORDINARIOS

A continuación, se detallan los gastos incurridos por gastos financieros con corte a 31 de diciembre:

Financieros	406.960,00
Gastos bancarios	0,00
Comisiones	406.960,00

Las notas, cuadros y anexos que aquí se presentan, hacen parte integral de los Estados Financieros emitidos con corte al 31 de diciembre de 2025.

AURA CAROLINA ARIAS DUARTE
Contador Público
T.P. 238670-T